1381/2020 | 6-1264

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AD 031383

Certified that the document is admitted to Registration, The Signature Sheet & the endorsement Sheet attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub Registrar
Naihati, North 24 Parganas

19 FEB 2020

-ঃঃ দানপত্র দলিল ঃঃ-

দানপত্র গ্রহিতা ঃ- শ্রী শঙ্কর চৌধূরী (PAN-BSRPC0904P) পিতা অনাথ বন্ধু চৌধূরী, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা, সাকিন হালিসহর স্টেশন রোড, চৌমাথা বাজার, এ. বি. সি. হাউস, পোষ্ট-নবনগর, থানা-বীজপুর, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, পিন-৭৪৩১৩৬।

ক্রমিক নং- 372 মূঃ
ইং- তাং 07 FEB 2020
খং শ্রী Ananya Das.
সাং High Court Cal Calle Advocate.
থানা .... জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর
VENDOR- SOURAV SAHOO
মোঃ-ভূপতিনগর এ. ডি. এস. আর. অফিস ও
রাধাপুর (লালবা...র), ...পুর
Licence No.- ... Purba Medinipur
STAMP VENDOR- স্বাক্ষর শ্রী

07 FEB 2020

Ara Rani Chowdhury

V.B.I.- 381

Ara Rani Chowdhury

V.B.I.- 382

Sankar Chowdhury

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক
Naihati, North 24 Parganas

Addl. Dist. Sub Registrar
Naihati, North 24 Parganas

18 FEB 2020

Amalesh Banerjee Chowdhury

S/O Himangshu Bimal Chowdhury
Halisahar Station Road
A B C House
P.O- Nabanagar
P.S- Bizpur
Dist- 24 Pgs (North)
Pin- 743136
by occupation - Retired Person

Abha Rani Chowdhury
Soubhik Chowdhury

<u>দানপত্র দাত্রী</u> ঃ <u>শ্রীমতী আভা রানী চৌধুরী</u> (PAN-BFSPC0348P) স্বামী অনাথ বন্ধু চৌধূরী, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত কর্মচারী, সাকিন হালিসহর স্টেশন রোড, চৌমাথা বাজার, এ. বি. সি. হাউস, পোষ্ট-নবনগর, থানা-বীজপুর, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, পিন-৭৪৩১৩৬।

<u>কস্য শুভ নিঃস্বত্বে দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে</u> ঃ -

জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-বীজপুর, এ. ডি. এস. আর. অফিস নৈহাটীর এলাকাধীন হাবেলী শহর পরগনার অন্তর্গত মৌজা-জেঠিয়া গ্রামে ৭১ নং খতিয়ানে ৪২/১৮৬২ নং দাগে ২ কাঠা জমি গত ইংরাজী ৩১.০১.১৯৬৮ তারিখে নৈহাটী রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬৭৪ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতী অনিমা রানী মুখোপাধ্যায় মহাশয়া গনের নিকট হইতে শ্রীমতী আভারানী চৌধুরী এবং জেলা - উত্তর পরগনা, থানা-বীজপুর, এ. ডি. এস. আর. অফিস নৈহাটী এলাকা হাবেলী শহর পরগনার অন্তর্গত মৌজা-জেঠিয়া গ্রামে ৭১ নং খতিয়ানে ৪২/১৮৬২ নং দাগে ৬ কাঠা ৭ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমি গত ইংরাজী ০২.০৮.১৯৭৫ তারিখে নৈহাটী রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯৪০ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতী অনিমা রানী মুখোপাধ্যায় মহাশয়াগনের নিকট হইতে শ্রীমতী আভা রানী চৌধুরী খরিদ করিয়া

নিজ নাম স্থানীয় পৌরসভায় ও হাল সেটেলমেন্টে এল. আর. ৭১ নং খতিয়ানে ৪২/১৮৬২ নং দাগে ৮ কাঠা ৭ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমি রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া গৃহাদি নির্মানের নক্সা অনুমোদন করাইয়া লইয়া গৃহাদী নির্মান করতঃ যথাযথ ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া উক্ত জমি এবং জমিস্থিত গৃহাদীতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় খাসে ভোগদখলিকার থাকেন।

অতঃপর উক্ত দানপত্র দলিলের দাত্রী শ্রীমতী আভা রানী চৌধুরী মহাশয়া **৭১ নং এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত এল. আর. ৪২/১৮৬২ নং দাগে ৮ কাঠা ৭ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমির মধ্যে ৩৩৬৮ বর্গফুট** এরিয়া যুক্ত ইটের দেওয়ালে উপর পাকা ছাদ যুক্ত একটি দ্বিতল গৃহাদী নির্মান করিয়া থাকেন। উক্ত সম্পত্তি রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া এযাবৎকাল মালিক ও ভোগদখলিকার বিদ্যমান আছেন।

তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমার পুত্র হইতেছো। তুমি আমাকে ভক্তি, শ্রদ্ধা করিয়া আসিতেছো। আমি ও তোমায় অত্যন্ত স্নেহ করি ও ভালোবাসি।

তোমার নিজস্ব বা আলাদা কোন জমিজমা নাই। তোমার অসুবিধার কথা বিবেচনা করিয়া আমার খাস স্বত্ত্ব দখলিয় **৮ কাঠা ৭ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমি মায় ৩৩৬৮ বর্গফুট** এরিয়া যুক্ত ইটের দেওয়ালে উপর পাকা ছাদ যুক্ত দ্বিতল গৃহাদী তোমাকে দান

করিবার প্রস্তাব দিলে তুমি উক্ত দান গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় এবং তোমার প্রতি আমার অকৃত্তিম স্নেহ ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দ্বারা তোমাকে দান করিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও ঘোষনা করিতেছি যে-

আমি অদ্য হইতে অত্র দানপত্রের দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। এই দান সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে তোমাকে সম্পূর্ণ খাস স্বত্ব দখল বর্তাইল। তুমি অদ্য অত্র দানপত্রের দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে ও দখলে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্থায় ও স্থানীয় হালিশহর পৌরসভায় তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য করাদায়ে দাখিলা গ্রহনে পৌরসভা অথবা গ্রাম পঞ্চায়েতের ট্যাক্স আদায়ে রশিদ গ্রহনে জমি ও গৃহাদির উন্নতি বিধানে যথেচ্ছামত ব্যবহারে দান, বিক্রয়, মর্টগেজ সর্ব প্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে কস্মিন কালে ও আমার মায় আমার অপর কোন ওয়ারিশানগন কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করে বা করি তাহা হইলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় নিজ খাস স্বত্ব দখলিয় জমিজমা সহ গৃহাদি সর্ব প্রথম তোমার বরাবর দান করিয়া উহার সম্পূর্ণ খাস দখল তোমার বরাবর ছাড়িয়া দিলাম।

৫

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ভেস্টেড ল্যান্ড নয় অথবা দেবোত্তর কিম্বা পিরোত্তর সম্পত্তি নয় বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান, রিকুইজিশান ভুক্ত নয়। দানপত্র দলিলে কোন ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করাইয়া দিব।

এতদ্বর্থে আপন ইচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায় দানপত্র দলিল নিজ উক্তি মতো লেখাইয়া, পড়িয়া, দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া দানপত্র গ্রহীতার বরাবর নিজ নাম সহি করিলাম। ইতি-

তারিখ ইংরাজী ২০২০ সালের ১৮ ই ফেব্রুয়ারী।

মোতাবেক বাংলা ১৪২৬ সালের ৫ ই ফাল্গুন।

-ঃ **দানকৃত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয়** ঃ-

জেলা -উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-বীজপুর, অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস নৈহাটী এলাকা হাবেলী শহর পরগনার অন্তর্গত কাচড়াপাড়া পৌরসভার অধীন মৌজা জেঠিয়া গ্রামে **হোল্ডিং নং ২১৩ কে. পি. গুপ্ত রোডে** মালিক বর্ত্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব **জে. এল. নং ১৬,** বার্ষিক খাজনা খাজনা যোগ্য জমায়। নিজ খতিয়ান **এল. আর. ৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত। এল. আর. ৪২/১৮৬২ দাগে** বাস্তু নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত **৮ কাঠা ৭ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমির মধ্যে ৩৩৬৮ বর্গফুট** এরিয়া যুক্ত ইটের দেওয়াল পাকা ছাদ এবং সিমেন্টেড মেঝে যুক্ত দ্বিতল গৃহাদী সহ সম্পত্তি আদি অদ্য ইস্তক যাহা আছে তাহা দানপত্র দলিল মূলে তোমাকে দখল প্রদানে দান করিলাম। জমি ও জমিস্থিত দ্বিতল পাকা গৃহাদী মায় দরবস্তু হক হকুক ও সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সহ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

Ava Rani Chowdhury

Samkar Chowdhury

৬

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ	দুলাল ঘোষের বাড়ী।
দক্ষিনে	ঃ	৪০ ফুট কে. পি. গুপ্ত রোড।
পূর্ব্বে	ঃ	সুখেন্দু আচার্যর বাড়ী।
পশ্চিমে	ঃ	রঞ্জিত সাহার বাড়ী।

অত্র মাতার স্নেহ ভালোবাসার
দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Samkar Chowdhury.
দানপত্র গ্রহিতার স্বাক্ষর

Ava Rani Chowdhury
দানপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ

Ananya Das
অনন্যা দাস
এ্যাডভোকেট
হাই কোর্ট কলকাতা
F/1595/1339 of 2013

ইসাদী ঃ

1) Mada Kumar Biswas
vill- Baliara, P.O Nabanagar
dist. 24 pgs (N) P.S Bizpur
PIN 743136

2) Amalk Bandhu Chowdhury
Halisahar. Chowmatha Bazar
St Road A.B.C House.
PIN 743136

(Amit)

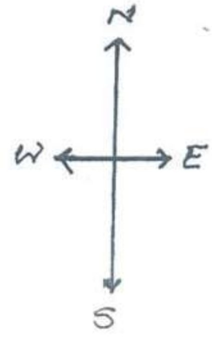
SITE PLAN OF L.R. DAG NO-421/1862. L.R. KHATIAN NO-71. MOUZA-JETIYA. J.L. NO-16. WARD NO-24, HOLDING NO-213. K.P. GUPTA ROAD. UNDER KANCHRAPARA MUNICIPALITY. P.S BIZPUR. DIST-24 PARGANAS (N). SCALE:-1"=30'-0"

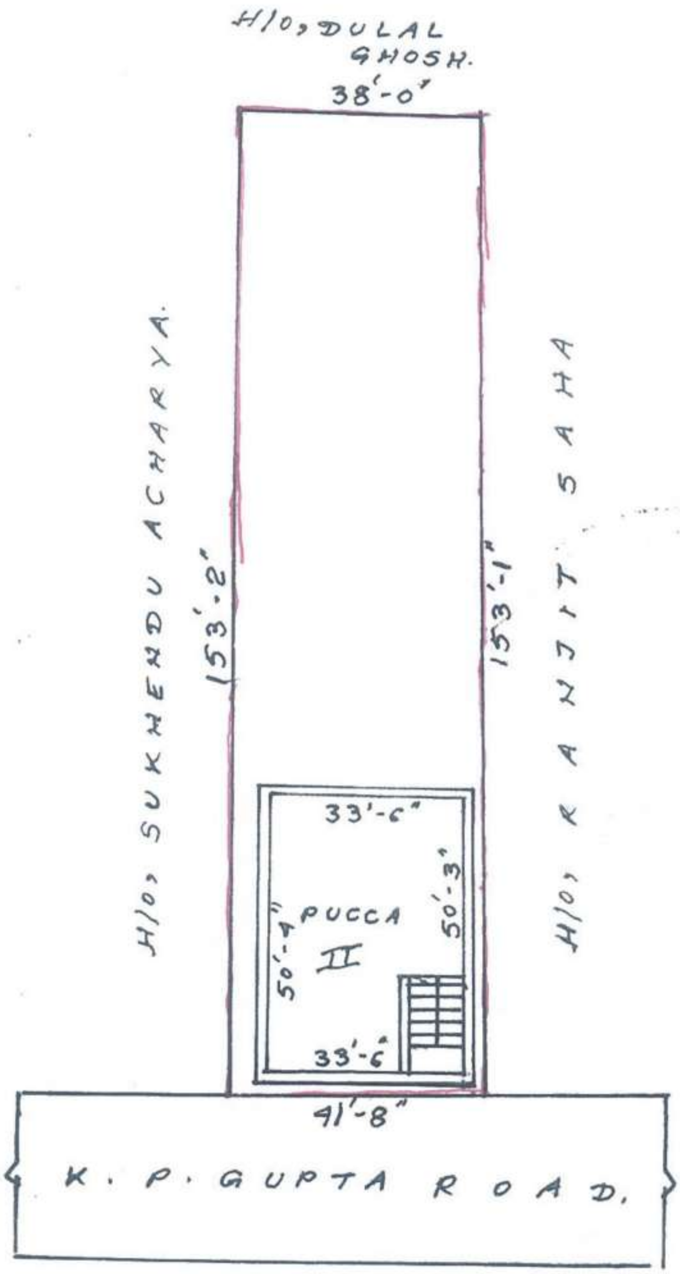
AREA STATEMENT:-(M/L):

AREA OF LAND-6099 SFT=8K-7CH-23SFT.

GROUND FLOOR PUCCA AREA-1684 SFT.

FIRST FLOOR PUCCA AREA -1684 SFT.





Anu Rani Chowdhury

DONOR:-

Sumanta Dey

DONEE:-

COPY BY:-

B Ganguli

B GANGULI (L.B.S.)
35 Jagrata Palli
D.P. Nagar Belgharia
Date 14/2/2020

8

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number

BFSPC0348P

AVA RANI CHOWDHURY

NARESH CHANDRA DASGUPTA

01/01/1945

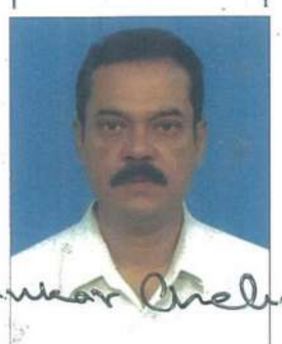
Ava Rani Chowdhury

Signature

Ava Rani Chowdhury

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক, নৈহাটী।

বাম হস্তের টিপ		নং ক্রেতা/বিক্রেতা, দাতা/গ্রহীতা		ডান হস্তের টিপ
	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর-	কনিষ্ঠা	
	অনামিকা		অনামিকা	
	মধ্যমা	Ava Rani Chowdhury	মধ্যমা	
	তর্জনী	উক্ত বাম এবং ডান হস্তের টিপগুলি আমার	তর্জনী	
	বৃদ্ধা	Ava Rani Chowdhury স্বাক্ষর-	বৃদ্ধা	

বাম হস্তের টিপ		নং ক্রেতা/বিক্রেতা, দাতা/গ্রহীতা		ডান হস্তের টিপ
	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর-	কনিষ্ঠা	
	অনামিকা		অনামিকা	
	মধ্যমা	Sankar Chy.	মধ্যমা	
	তর্জনী	উক্ত বাম এবং ডান হস্তের টিপগুলি আমার	তর্জনী	
	বৃদ্ধা	Sankar Chy স্বাক্ষর-	বৃদ্ধা	

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

আভা রানী চৌধুরী
Ava Rani Chowdhury
জন্মতারিখ/DOB: 01/01/1945
মহিলা/ FEMALE
Mobile No: 9432495814

2394 7432 3609
VID : 9115 2898 5257 4511

আমার আধার, আমার পরিচয়

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

আধার

ঠিকানা:
অনাথ বন্ধু চৌধুরী, 213, কাল্যানগড় (পানবস্তি),
কাঁচড়াপাড়া (এম), উত্তর ২৪ পরগনা,
পশ্চিম বঙ্গ - 743136

Address :
C/O ANATH BANDHU CHOWDHURY, 213,
KALYANGAR (PANBASTI), Kanchrapara (m),
North 24 Parganas,
West Bengal - 743136

2394 7432 3609
VID : 9115 2898 5257 4511

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Ava Rani Chowdhury

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BSRPC0904P

नाम / Name
SANKAR CHOWDHURY

पिता का नाम / Father's Name
ANATH BANDHU CHOWDHURY

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1970

Sankar Chowdhury
हस्ताक्षर / Signature

14012018

Sankar Chowdhury

১২.

ভারত সরকার
Government of India

শঙ্কর চৌধুরী
Sankar Chowdhury
পিতা : অনাথ বন্ধু চৌধুরী
Father : Anath Bandhu Chowdhury
জন্মতারিখ / DOB : 01/01/1970
পুরুষ / Male

5747 9134 5819

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Sankar Chowdhury

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
হালিসহর স্টেশন রোড, চৌমাথা বাজার, এ.বী.সী হাউস, কাঁচরাপারা (এম), উত্তর ২৪ পরগনা, নবনগর, পশ্চিম বঙ্গ, 743136

Address:
HALISAHAR STATION ROAD, CHOWMATHA BAZAR, A.B.C HOUSE, Kanchrapara (m), North 24 Parganas, Nabanagar, West Bengal, 743136

5747 9134 5819

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Anath Bandhu
Chowdhury
DOB: 09/11/1937
MALE
Mobile No: 9432495814

7343 5551 0593
VID : 9119 3028 9508 1952

আমার আধার, আমার পরিচয়

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address :
C/O HIMANSHU CHOWDHURY, 213,
KALYANGARH (PANBASTI), Kanchrapara
(m), North 24 Parganas,
West Bengal - 743136

7343 5551 0593
VID : 9119 3028 9508 1952

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Addl. Dist. Sub Registrar
Naihati, North 24 Parganas
18 FEB 2020

Anath Bandhu Chowdhury

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. NAIHATI, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15070000233220/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Ava Rani Chowdhury Halisahar Station Road ABC House, P.O:- Nabanagar, P.S:- Bijpur, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743136	Donor			Ava Rani Chowdhury 18.02.2020

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Sankar Chowdhury Halisahar Station Road ABC House, P.O:- Nabanagar, P.S:- Bijpur, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743136	Donee			Sankar Chowdhury 18/02/2020

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Anath Bandhu Chowdhury Son of Late Himangshu Bimal Chowdhury Halisahar Station Road ABC House, P.O:- Nabanagar, P.S:- Bijpur, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743136	Smt Ava Rani Chowdhury, Mr Sankar Chowdhury			Anath Bandhu Chowdhury 18.2.2020

Query No:-15070000233220/2020, 18/02/2020 02:05:14 PM NAIHATI (A.D.S.R.)

(ABHISEK BANERJEE)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
NAIHATI
North 24-Parganas, West
Bengal

Query No:-15070000233220/2020, 18/02/2020 02:05:14 PM NAIHATI (A.D.S.R.)

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1507-01264/2020**	**Date of Registration**	**19/02/2020**
Query No / Year	**1507-0000233220/2020**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**09/02/2020 12:34:35 PM**	A.D.S.R. NAIHATI, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Ananya Das 10 Old Post Office Street,Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL, PIN - 700001, Mobile No. : 7890007958, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2/-		Rs. 1,61,21,683/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 80,628/- (Article:33(i))		Rs. 1,61,231/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Bijpur, Municipality: KANCHRAPARA, Road: Cornel K. P. Gupta Road, Mouza: Zetiya, , Ward No: 24 Jl No: 16, Pin Code : 743136

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-42/1862 (RS :-)	LR-71	Bastu	Bastu	8 Katha 7 Chatak 23 Sq Ft	1/-	1,39,74,583/-	Width of Approach Road: 40 Ft.,
	Grand Total :				**13.9746Dec**	**1 /-**	**139,74,583 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	3368 Sq Ft.	1/-	21,47,100/-	Structure Type: Structure
	Floor No: 1, Area of floor : 1684 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 2, Area of floor : 1684 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**3368 sq ft**	**1 /-**	**21,47,100 /-**	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Ava Rani Chowdhury (Presentant)** Wife of Mr Anath Bandhu Chowdhury Halisahar Station Road ABC House, P.O:- Nabanagar, P.S:- Bijpur, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743136 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: BFSPC0348P, Aadhaar No: 23xxxxxxxx3609, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/02/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/02/2020 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Sankar Chowdhury** Son of Mr Anath Bandhu Chowdhury Halisahar Station Road ABC House, P.O:- Nabanagar, P.S:- Bijpur, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743136 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BSRPC0904P, Aadhaar No: 57xxxxxxxx5819, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/02/2020 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Anath Bandhu Chowdhury Son of Late Himangshu Bimal Chowdhury Halisahar Station Road ABC House, P.O:- Nabanagar, P.S:- Bijpur, District:-North 24 -Parganas, West Bengal, India, PIN - 743136			
Identifier Of Smt Ava Rani Chowdhury, Mr Sankar Chowdhury			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Ava Rani Chowdhury	Mr Sankar Chowdhury	Y	13.9746 Dec	1,39,74,583/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Smt Ava Rani Chowdhury	Mr Sankar Chowdhury	Y	3368 Sq Ft	21,47,100/-

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Bijpur, Municipality: KANCHRAPARA, Road: Cornel K. P. Gupta Road, Mouza: Zetiya, , Ward No: 24 Jl No: 16, Pin Code : 743136

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 42/1862, LR Khatian No:- 71	Owner:আভারানী চৌধুরী, Gurdian:অনা বন্ধ, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.14000000 Acre,	Smt Ava Rani Chowdhury

Endorsement For Deed Number : I - 150701264 / 2020

On 12-02-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,61,21,683/-. Family Members amount Rs 1,61,21,683/-

Abhisek Banerjee

ABHISEK BANERJEE
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. NAIHATI
North 24-Parganas, West Bengal

On 18-02-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:50 hrs on 18-02-2020, at the Private residence by Smt Ava Rani Chowdhury ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/02/2020 by 1. Smt Ava Rani Chowdhury, Wife of Mr Anath Bandhu Chowdhury, Halisahar Station Road ABC House, P.O: Nabanagar, Thana: Bijpur, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743136, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr Sankar Chowdhury, Son of Mr Anath Bandhu Chowdhury, Halisahar Station Road ABC House, P.O: Nabanagar, Thana: Bijpur, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743136, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Anath Bandhu Chowdhury, , , Son of Late Himangshu Bimal Chowdhury, Halisahar Station Road ABC House, P.O: Nabanagar, Thana: Bijpur, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743136, by caste Hindu, by profession Retired Person

Abhisek Banerjee

ABHISEK BANERJEE
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. NAIHATI
North 24-Parganas, West Bengal

On 19-02-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,61,231/- (A(1) = Rs 1,61,217/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 1,61,231/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/02/2020 12:00AM with Govt. Ref. No: 192019200183092602 on 14-02-2020, Amount Rs: 1,61,231/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90037064 on 14-02-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 80,628/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-, by online = Rs 80,528/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 372, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 07/02/2020, Vendor name: S Sahoo
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 14/02/2020 12:00AM with Govt. Ref. No: 192019200183092602 on 14-02-2020, Amount Rs: 80,528/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90037064 on 14-02-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abhisek Banerjee

ABHISEK BANERJEE
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. NAIHATI
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1507-2020, Page from 26706 to 26726

being No 150701264 for the year 2020.

Digitally signed by ABHISEK BANERJEE
Date: 2020.02.19 16:16:19 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(ABHISEK BANERJEE) 2020/02/19 04:16:19 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. NAIHATI

West Bengal.

(This document is digitally signed.)